

宁波二手房销售价格

发布日期：2025-09-15 | 阅读量：37

如果选择等额递增还款，假设把10年时间分成等分的5个阶段，那么个两年内可能每个月只要还700多元，第二个两年每月还款额增加到900多元，第三个两年每月还款额增加到1100多元，依此类推。等额递减恰恰相反，个两年需要还1300多元每月，随后，每两年递减200元，直到一个两年减至每个月700多元。

等额递增方式适合还款能力较弱，但是，已经预期到未来会逐步增加的人群。很多年轻人需要买房，并且工作业绩不错，虽然收入负担房贷较困难，但是考虑到未来升迁后的收入大幅增加，可以采用等额递增还款。请问二手房的房价高吗？宁波二手房销售价格

步骤五：交税、过户

步骤六：办房产证、收楼。领取房产证、办理售楼手续。

后遗症二手房交易结束后，买卖双方往往为水、电、燃气的费用，户口的迁移等发生。要扫除这些二手房交易的“后遗症”，买卖双方应注意下面几个问题：

1. 结清水表账单

不论谁使用，自来水公司都规定，逾期未交按日加收0.2%的滞纳金，如经30日未缴后，停止供水。所以交房前，一定问清楚是否付清水费。

2. 告知电表情况

交房时，买房要查验电表是否有移动、改装、线路走向是否正常等，同时保留电费上月账单。省钱二手房口碑推荐如果仔细分析二手房的使用时间开发商、居室面积等因素。

把按揭的本金总额与利息总额相加，然后平均分摊到还款期限的每个月中。作为还款人，每个月还给银行固定金额，但每月还款额中的本金比重逐月递增、利息比重逐月递减。

等额本金

所谓等额本金还款，又称利随本清、等本不等息还款法。人将本金分摊到每个月内，同时付清上一交易日至本次还款日之间的利息。这种还款方式相对等额本息而言，总的利息支出较低，但是前期支付的本金和利息较多，还款负担逐月递减。每个月的还款本金不变，利息逐渐随本金归还减少。

4. 准备资料，审核资质 按揭服务公司协助借款人按照银行要求准备资料，有的房屋需要由指定的评估公司进行房价评估；并且由按揭服务公司进行初步审核。
5. 签协议，公证，保险 按揭服务公司将初审后的资料交银行审核，通过后，按揭服务公司将安排借款人与银行签定协议和办理协议公证，同时收取费用，包括房屋保险费等。
6. 办理房屋过户和手续 借款人到房屋所在区的交易中心办理房屋过户和手续，并将收件收据通过按揭服务公司交银行。二手房的买卖途径很多，有实体店与网络两种。

【学校】世纪城小学，滨海小学、北大青鸟实验学校 【医疗】杭州湾三甲医院（上海交大附属仁济医院） 【商业】世纪金源、奥特莱斯、永辉超市 【小区】自带30万方商业、双语幼儿园、金钥匙物业 【环境】小区绿化40%、梦之湖、杭州湾国家湿地公园、方特神话 【交通】1□TOD环城悬浮轻轨、2：沪嘉甬高铁、杭甬无级高速 3□S1 S2宁波城际地铁 1：方方正正、全明户型、南北通透，双阳台、超高得房率 2：国际大湾区**地段、地铁*300米 3：镇海中学、滨海小学、北大青鸟学区房 4：繁华地段，世纪金源综合商业体、吃喝玩乐购 就在家门口 5：**小区、品质开发商、一级物业 6：环境优美、社区**配套、游泳池 健身房 儿童乐园等等你了解二手房的房价吗？宁波二手房销售价格

二手房因此，无论是买卖双方80%是通过网络这个平台汇聚到经纪公司的。宁波二手房销售价格

5. 测绘费：1.36元/平米 总额=1.36元/平米×实际测绘面积（08年4月后新政策房改房测绘费标准：面积75平米以下收200元，75平米以上144平米以下收300元，144平米以上收400元）一般说来房改房都是需要测绘的，商品房如果原产权证上没有济南市房管局的测绘章也是需要测绘的。
6. 二手房交易手续费总额：住宅6元/平米×实际测绘面积，非住宅10元/平米
7. 登记费：（工本费）80元 共有权证：20元。

所需材料：(1)地税局需要卖方夫妻双方身份证和户口本复印件一套（若卖方夫妻不在同一个户口本上还需提供结婚证复印件一套）、买方身份证复印件一套、网签买卖协议一份、房产证复印件一套（如果卖方配偶已经去世还需要派出所的死亡证明一份）；(2)房管局需要网签买卖协议一份、房产证原件、新测绘图纸两张，免税证明或完税证明复印件；如省直房改房还需已购公房确认表原件两份和附表一。宁波二手房销售价格

宁波哈哈房地产营销策划有限公司主要经营范围是商务服务，拥有一支专业技术团队和良好的市场口碑。公司业务分为房屋买卖，租赁托管，一手房代理，装修设计等，目前不断进行创新和服务改进，为客户提供良好的产品和服务。公司秉持诚信为本的经营理念，在商务服务深耕多年，以技术为先导，以自主产品为重点，发挥人才优势，打造商务服务良好品牌。宁波哈哈房产秉承“客户为尊、服务为荣、创意为先、技术为实”的经营理念，全力打造公司的重点竞争力。